

Протокол 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 23/2 по адресу г. Ростов н/Д пр. Королева
проведенного в форме очного-заочного голосования по вопросу выбора Совета
многоквартирного дома, наделения их дополнительными полномочиями и утверждения
Положения о Совете МКД

г. Ростов-на-Дону

« 7 » сентября 2018 г.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет _____ кв.м.

Инициатор(ы) проведения собрания: собственник (и) кв. № 35 Бондарева Н.А.
и 36 Морозова Е.В.

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома, в срок не менее чем за десять дней до его проведения.

Интересы собственника муниципальной доли помещений в доме представляет _____ на основании _____

В голосовании приняло участие _____ собственников МКД, обладающих согласно полученным решениям собственников _____ кв.м., что составляет _____ % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется / не имеется.

Собрание правомочно / не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на утверждение годового плана текущего ремонта.
5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением стоимости, источника и порядка финансирования работ.
6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ и услуг, связанных с содержанием и ремонтом дома.
7. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
8. Определение порядка уведомления и ознакомления с материалами настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также места хранения.

1. По первому вопросу повестки дня.

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания и секретаря собрания и наделения их полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

Председатель собрания: собственник кв. № 36 Морозова Е.В.
Секретарь собрания: собственник кв. № 35 Бондарева Н.А.

Голосовали: «за» 69,06%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Принято решение:

Избрать председателем собрания: Морозову Е.В. кв. 36

Избрать секретарем собрания: Бондареву Н.А. кв 35

наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено: из числа собственников помещений выбрать Совет многоквартирного дома. В качестве членов совета дома предложены:

собств.кв.№ 34 Киселева Д.М., собств.кв.№ _____,
собств.кв.№ 35 Бондарева Н.А., собств.кв.№ _____,
собств.кв.№ 36 Морозова С.В., собств.кв.№ _____,
собств.кв.№ 48 Шандвацкова Т.М., собств.кв.№ _____,
собств.кв.№ 53 Колай С.М., собств.кв.№ _____,
собств.кв.№ _____, собств.кв.№ _____,
собств.кв.№ _____, собств.кв.№ _____,
собств.кв.№ _____, собств.кв.№ _____

Голосовали: «за» 68,06%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Принято решение:

В качестве членов совета дома избрать:

собств.кв.№ 34 Киселева Д.М., собств.кв.№ _____,
собств.кв.№ 35 Бондарева Н.А., собств.кв.№ _____,
собств.кв.№ 36 Морозова С.В., собств.кв.№ _____,
собств.кв.№ 48 Шандвацкова Т.М., собств.кв.№ _____,
собств.кв.№ 53 Колай С.М., собств.кв.№ _____,
собств.кв.№ _____, собств.кв.№ _____,
собств.кв.№ _____, собств.кв.№ _____,
собств.кв.№ _____, собств.кв.№ _____

3. По третьему вопросу повестки дня.

Инициатором собрания в качестве председателя Совета дома из числа членов Совета дома предложено избрать собственника кв.№ 36 Морозову С.В.

Голосовали: «за» 68,06%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Принято решение:

В качестве председателя Совета дома из числа членов Совета дома избрать собственника кв.№ 36

Морозову С.В.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение годового плана текущего ремонта.

Голосовали: «за» 68,06%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Принято решение: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение годового плана текущего ремонта.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено: с целью оперативного принятия решений связанных со своевременным содержанием и ремонтом многоквартирного дома наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением стоимости, источника и порядка финансирования работ.

Голосовали: «за» 68,06%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с утверждением стоимости, источника и порядка финансирования работ.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено: с целью реализации полномочий Совета многоквартирного дома, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ и услуг, связанных с содержанием и ремонтом дома.

Голосовали: «за» 68,06%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Принято решение: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ и услуг, связанных с содержанием и ремонтом дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в соответствии с полномочиями предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, а также дополнительными полномочиями, утвержденными на настоящем общем собрании собственников помещений многоквартирного дома согласно 4, 5 и 6 вопросам повестки дня.

Голосовали: «за» 68,06%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Принято решение: утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в соответствии с полномочиями предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, а также дополнительными полномочиями, утвержденными на настоящем общем собрании собственников помещений многоквартирного дома согласно 4, 5 и 6 вопросам повестки дня.

8. По восьмому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено: определить местом хранения документации, связанной с настоящим общим собранием в офисе ООО «УК Ворошиловский», уведомление путем размещения информации на доске объявлений в подъезде.

Голосовали: «за» 68,06%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Принято решение: определить местом хранения документации, связанной с настоящим общим собранием в офисе ООО «УК Ворошиловский», уведомление путем размещения информации на доске объявлений в подъезде.

Председатель общего собрания: Мерц Морозова Е.В.

Секретарь общего собрания: Джм Бондарева Н.А.